

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА ПОЛУЧЕНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**

№	Перечень	Вид	Примечание
Основные документы			
1	Паспорт/документ удостоверяющий личность Заемщика/Созаемщика	Копия	Все страницы
2	Свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) Заемщика/Созаемщика	Копия	-
3	Водительское удостоверение Заемщика/Созаемщика	Копия/оригинал	При наличии
4	Военный билет Заемщика/Созаемщика	Копия	для лиц мужского пола призывного возраста; все страницы
5	Трудовая книжка Заемщика/Созаемщика	Копия, заверенная работодателем	Надпись «копия верна», подпись ответственного сотрудника, расшифровка подписи, печать организации – на каждой странице; Дополнительно на последней странице – надпись «Работает по настоящее время», дата осуществления надписи.
6	Справка с места работы (с основного и дополнительного) о размере дохода	Оригинал	2НДФЛ за прошедший год; 2НДФЛ за прошедшие месяцы текущего года.
Дополнительные документы			
7	Документ о семейном положении (свидетельство о браке, о расторжении брака)	Копия	-
8	Брачный контракт, согласие супруга/-ги на совершение сделки	Нотариально заверенное согласие	Предоставляется только в том случае, если недвижимость оформляется в собственность одного из супругов
9	Паспорт/документ удостоверяющий личность супруга/-ги Заемщика/Созаемщика	Копия	-
10	Удостоверения личности детей	Копии	До 14 лет – свидетельство о рождении Старше 14 лет - паспорт
11	Свидетельства о смерти детей, супругов.	Копия	-
12	Документы, подтверждающие наличие собственности движимого и недвижимого имущества	Копии	Квартира, жилой дом, автомобиль, ценные бумаги и т.д.
Данные о дополнительных источниках доходов			
13	Трудовой договор Заемщика/Созаемщика	Копия, заверенная работодателем	-
14	Справки с дополнительного места работы о размере дохода Заемщика/Созаемщика	Оригиналы	Аналогично п. 7
15	Документы, подтверждающие другие регулярные выплаты	копии	Страховые выплаты, проценты по депозитам, сдача имущества в аренду и т.д.
Данные об имеющихся обязательствах			
16	Документы по имеющимся долговым обязательствам Заемщика/Созаемщика	Копии	Кредитные договора, договора займа, договоры купли-продажи с рассрочкой платежа, договоры поручительства и т.д. С выписками со счетов учета и копиями финансовых документов
Подтверждение доходов иных категорий граждан			
17	Частные нотариусы, детективы, охранники и иные не работающие по трудовому договору лица представляют документы, подтверждающие право заниматься профессиональной деятельностью (лицензии, нотариусы - документ, выданный органом юстиции и подтверждающий наделение полномочиями) и документы, подтверждающие получение дохода за истекший календарный год и истекшие месяцы текущего календарного года, документы, подтверждающие уплату подоходного налога и удержаний во внебюджетные фонды.		

Документы по сделке купли-продажи и ипотеки Жилого помещения			
1	Паспорт/документ удостоверяющий личность продавца/-ов недвижимости	Копия	Все страницы
2	Свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика (ИНН)	копия	-

3	Правоустанавливающие документы на объект недвижимости	Копия	Договор приватизации, договор купли-продажи, свидетельство о государственной регистрации права, справка ЖСК и т.д.
4	Технический паспорт на объект недвижимости	Копия	Срок действия – 5 лет
5	Кадастровый паспорт	Копия	Срок действия – 5 лет год
6	Справка об отсутствии задолженности по коммунальным платежам	Копия	Срок действия – 1 месяц
7	Справка о зарегистрированных лицах в объекте недвижимости	Копия	Срок действия 1 месяц
8	Выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) об отсутствии арестов и запрещений	Оригинал	Срок действия 1 месяц
9	Разрешение органов опеки и попечительства на ипотеку Жилого помещения	Копия	При условии, что собственниками приобретаемой в ипотеку квартиры будут несовершеннолетние дети
10	Согласие супруга/-ги на заключение договора купли-продажи	Копии	В случае необходимости

Банк имеет право запросить иные необходимые дополнительные документы при необходимости

Для открытия лицевого счета необходимо:

1. Паспорт (оригинал и копия (листы с фотографией и пропиской)),
2. ИНН (свид-во), причем налоговая должна соответствовать прописке (оригинал и копия).