

«Мой Банк. Ипотека» (Открытое Акционерное Общество) «Мой Банк. Ипотека» (ОАО)

ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА НА КРЕДИТ

 ЗАЕМЩИКА

 СОЗАЕМЩИКА

Прочитайте внимательно до заполнения!

1. Заявление-анкету на кредит просьба заполнять аккуратным, разборчивым почерком
2. Пустые графы заполняйте, пожалуйста, прочерками.

1. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

Прошу рассмотреть возможность моего участия в ипотечной Программе «Мой Банк. Ипотека» (ОАО) / ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и выдачи ипотечного жилищного кредита на условиях данной программы.

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в Заявлении-анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить «Мой Банк. Ипотека» (ОАО) в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по кредиту, который может быть представлен на основании представленных мною данных.

Заявляю, что не являюсь заемщиком и/или созаемщиком, и/или поручителем по ипотечному жилищному кредиту, выданному по Стандартам ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Программа ипотечного кредитования

<input type="checkbox"/> «АИЖК - Стандарт»	<input type="checkbox"/> «АИЖК – Переменная ставка»	<input type="checkbox"/> «Материнский капитал»	<input type="checkbox"/> _____ (другая программа)
Заявленная сумма кредита, руб.	Заявленный срок (мес.)	Ставка %	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. Фамилия	
Имя	
Отчество	
Изменялась ли фамилия, имя, отчество? <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
Укажите причину изменений, при ответе «да»:	
Укажите прежние данные, при ответе «да»:	
Укажите степень родства по отношению к заемщику (для созаемщиков)	
2.2. Пол <input type="checkbox"/> муж <input type="checkbox"/> жен	
2.3. Гражданство <input type="checkbox"/> Россия <input type="checkbox"/> Иное _____	
2.4. Дата рождения	место рождения
2.5. Основной документ, удостоверяющий личность:	
<input type="checkbox"/> паспорт гражданина РФ	Серия
<input type="checkbox"/> заграничный паспорт гражданина РФ	номер
<input type="checkbox"/> военный билет	Кем выдан
<input type="checkbox"/> паспорт моряка	
<input type="checkbox"/> другое _____	Когда выдан
2.6. Адрес по месту постоянной регистрации:	
Индекс	
Субъект РФ	
Район, Населенный пункт	
Улица/Проспект/Переулок/Шоссе/Бульвар/ другое	
Дом	Корпус
	Квартира

2.7. Телефон	домашний	код	номер		
	рабочий				
	мобильный				
	E-mail				
2.8. Адрес по месту проживания:					
Индекс					
Субъект РФ					
Район					
Населенный пункт					
Улица/Проспект/Переулок/Шоссе/Бульвар/ другое					
Дом		Корпус		Квартира	
2.9. Семейное положение					
<input type="checkbox"/> холост / не замужем		<input type="checkbox"/> в разводе		<input type="checkbox"/> в разводе	
<input type="checkbox"/> замужем / женат		<input type="checkbox"/> вдовец / вдова		<input type="checkbox"/> повторный брак	
2.10. Брачный контракт <input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет					
2.11. Несовершеннолетние дети (ФИО полностью), проживающие совместно					Дата рождения
1)					
2)					
3)					
2.12. Другие иждивенцы (родители, родственники) в том числе несовершеннолетние дети, проживающие отдельно (ФИО)					Дата рождения
1)					
2)					

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗОВАНИИ

<input type="checkbox"/> среднее	<input type="checkbox"/> неполное высшее	<input type="checkbox"/> 2 и более высших
<input type="checkbox"/> среднее специальное	<input type="checkbox"/> высшее	<input type="checkbox"/> ученая степень
<input type="checkbox"/> среднее техническое		

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАНЯТОСТИ

4.1. Основное место работы	
4.1.1. Являетесь ли Вы сотрудником, работающим по найму, или совладельцем бизнеса (отметьте нужное):	<input type="checkbox"/> собственное дело <input type="checkbox"/> по найму
4.1.2. Название текущего основного места работы (официальное название текущей компании-работодателя):	
4.1.3. Сфера деятельности компании	
4.1.4. Общее количество сотрудников компании/подразделения (отметить нужное)	<input type="checkbox"/> менее 10 человек <input type="checkbox"/> 50 – 150 человек <input type="checkbox"/> 10 - 50 человек <input type="checkbox"/> более 150 человек
4.1.5. Фактический адрес компании	
Рабочий телефон (включая код) (_____) _____	
4.1.6. Ваша должность	

4.2. Предыдущее место работы	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
4.2.1. Название предыдущего места работы		
4.2.2. Должность на предыдущем месте работы		
4.2. При наличии работы по совместительству, укажите:		
4.2.1. Являетесь ли Вы сотрудником, работающим по найму, или совладельцем бизнеса (отметьте нужное):	<input type="checkbox"/> собственное дело	<input type="checkbox"/> по найму
4.2.2. Название организации:		
4.2.3. Сфера деятельности компании		
4.2.4. Общее количество сотрудников компании/подразделения (отметить нужное)	<input type="checkbox"/> менее 10 человек	<input type="checkbox"/> 50 – 150 человек
	<input type="checkbox"/> 10 - 50 человек	<input type="checkbox"/> более 150 человек
4.2.5. Фактический адрес компании		
Рабочий телефон (включая код) (____)		
4.2.6. Ваша должность		
4.2.7. Стаж в этой организации	<input type="checkbox"/> до 1 года	<input type="checkbox"/> от 1 до 5 лет
		<input type="checkbox"/> свыше 5 лет

5. ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ДОХОДЫ

5.1. Основное место работы:			
Напротив каждого отмеченного вида дохода укажите среднемесячную сумму дохода за последние 6 месяцев:			
<input type="checkbox"/>	доход от основного места работы по найму	_____	
<input type="checkbox"/>	предпринимательский доход	_____	
5.2. Работа по совместительству:			
<input type="checkbox"/>	доход от работы по совместительству	_____	
Укажите структуру вышеуказанного дохода	<input type="checkbox"/> Оклад	<input type="checkbox"/> Премии	<input type="checkbox"/> Бонусы
5.3. Какими документами Вы можете подтвердить Ваш основной доход (отметьте нужное):			
<input type="checkbox"/>	справка о доходах по ф.2-НДФЛ		
<input type="checkbox"/>	справка от работодателя в свободной форме		
<input type="checkbox"/>	иной документ (укажите какой именно) _____		
<input type="checkbox"/>	устное подтверждение работодателя		
<input type="checkbox"/>	данные управленческой отчетности (для владельцев бизнеса)		
5.4. Укажите иные источники доходов, которые Вы предполагаете использовать для погашения кредита			
	№ свидетельства	Дата получения	Сумма
Средства Материнского Семейного Капитала			
Дополнительный источник доходов			

6. АКТИВЫ/ИМУЩЕСТВО

6.1. Денежные средства	
6.1.1. Сбережения в виде наличных денежных средств	
6.1.2. Денежные средства на банковских счетах	
6.2. Пластиковые карты	
Тип карты	<input type="checkbox"/> кредитная
	<input type="checkbox"/> дебетовая
6.3. Ценные бумаги	<input type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

6.4. Транспортные средства			<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет
Марка автомобиля	Год выпуска	В собственности / по доверенности	Ориентировочная стоимость	Планы относительно автомобиля (аренда, продажа, др.)
6.5. Недвижимое имущество в собственности			<input type="checkbox"/> есть	<input type="checkbox"/> нет
<input type="checkbox"/> квартира	<input type="checkbox"/> дом	<input type="checkbox"/> гараж	<input type="checkbox"/> Земельный участок	
Адрес:				

7. ТЕКУЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Кредиты в банках	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
Банк (иная организация)		
Сумма кредита	_____	Срок кредита _____
Досрочное погашение	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
Просрочки платежей	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
7.2. Другие обязательства / Поручительства по кредитам	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
Банк (иная организация)		
Сумма кредита	_____	Срок кредита _____
Досрочное погашение	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
Просрочки платежей	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
7.3. Алименты уплачиваемые	<input type="checkbox"/> да	<input type="checkbox"/> нет
Сумма:		
7.4. Содержание автомобиля:		
7.5. Плата за образование:		
7.6. Аренда жилья:		

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

8.1. Объявляли ли Вы когда-либо о своем банкротстве (несостоятельности)?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.2. Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе в качестве истца, ответчика или третьего лица?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.3. Были ли Вы когда-либо приговорены решением суда к наказанию?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.4. Имеются ли у Вас просроченные долговые обязательства?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.5. Используете ли Вы (хотя бы частично) заемные средства для выплаты первоначального взноса?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.6. Есть ли у вас алиментные обязательства?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.7. Предпринимаете ли Вы в настоящее время шаги для получения кредитов (займов) у других банков или финансовых учреждений или намерены ли Вы получить такие займы в будущем?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.8. Планируются ли в ближайшее время длительные командировки (более 30 дней), смена места работы или должности, изменение состава семьи (рождение ребенка, усыновление)?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.9. Согласны ли Вы на предоставление банком (кредитором) в любое бюро кредитных историй в объеме, предусмотренном Федеральным законом «О кредитных историях», информации о Вас, условиях заключенного с Вами кредитного договора, его изменениях и дополнениях, а также об исполнении Вами обязательств по кредитному договору?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.10. Собираетесь ли фактически проживать в заложенной недвижимости?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.11. Страдаете ли какими-либо серьезными нарушениям здоровья (которые могут повлиять на страхование жизни и потери трудоспособности)?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет
8.12. Есть ли у Вас инвалидность?	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет

9. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТОЯЩЕЙ СДЕЛКЕ

Расходы по предстоящей сделке	Сумма
9.1. Оплата работы по оценке недвижимого имущества (стоимость за услуги оценщика)	
9.2. Комиссия Риэлтора за сопровождение ипотеки	
9.3. Оплата тарифов и пошлин за государственную регистрацию договоров купли-продажи и ипотеки	
9.4. Сборы Банка за рассмотрение заявление и предоставление кредита	
9.5. Оплата страховых премий	

ИТОГО:	
---------------	--

10. ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС (раздел заполняется только Заемщиком)

10.1. Укажите сумму собственных средств, направляемую в счет <u>оплаты приобретаемой недвижимости</u>	
10.2. Укажите сумму собственных средств, направляемую в счет оплаты расходов, связанных с оформлением ипотечной сделки	
10.3. Источник первоначального взноса	
<input type="checkbox"/> Накопления <input type="checkbox"/> Продажа недвижимости <input type="checkbox"/> Жилищная субсидия <input type="checkbox"/> Другое	

11. СВЕДЕНИЯ О ПРИОБРЕТАЕМОЙ НЕДВИЖИМОСТИ (раздел заполняется только Заемщиком)

<input type="checkbox"/> Сведения точные <input type="checkbox"/> Предполагаемые	<input type="checkbox"/> Покупка жилого дома, земельным участком	<input type="checkbox"/> Покупка на первичном рынке	<input type="checkbox"/> Покупка на вторичном рынке	<input type="checkbox"/> Обмен через куплю-продажу	<input type="checkbox"/> Другое
Цель приобретения:			Адрес приобретаемой недвижимости:		
<input type="checkbox"/> Основное жилье для собственного проживания <input type="checkbox"/> Второе жилье <input type="checkbox"/> Жилье для сдачи в аренду			Населенный пункт:		
			Район:		
			Улица:		
			Дом:	корп.	кв.
Описание приобретаемой недвижимости					
Общая площадь _____ кв.м., жилая площадь _____ кв.м., кухня _____ кв.м., Балкон / лоджия					
Количество комнат ____; смежные/изолированные (нужное подчеркнуть), ____ этаж ____-жного дома.					
Земельный участок _____ кв.м.					
Санузел раздельный /совмещенный (нужное подчеркнуть); год постройки _____					
Требуется ремонт <input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет					
Продавец недвижимости (ФИО или наименование)					
Стоимость приобретаемого жилья		По оценке БТИ		По договору купли-продажи	

12. СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННОСТИ И РЕГИСТРАЦИИ ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТАЕМОГО НА КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА (раздел заполняется только Заемщиком)

12.1. Укажите, в какую собственность будет приобретено имущество		
<input type="checkbox"/> Частная собственность	<input type="checkbox"/> Совместная собственность	<input type="checkbox"/> Долевая собственность
12.2. При долевой собственности, укажите будущих собственников и их доли		
	Ф.И.О.	Доля
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
12.3. Укажите лиц, которые будут зарегистрированы в качестве постоянно проживающих в приобретаемом жилье		
	Ф.И.О.	Степень родства
		Год рождения
1)		
2)		
3)		
4)		
5)		
6)		

Риэлтор:	
Ф.И.О. Адрес _____	Тел. _____
Оценщик (ФИО, организация)	Стоимость по Отчету об оценке:

13. СВЕДЕНИЯ ПРАВОВОГО ХАРАКТЕРА

13.1 Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что: 1. Банк (Кредитор) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен Заемщиком (мною) в оговоренные Кредитным Договором сроки. За пользование Кредитом Заемщик (я) уплачивает Банку (Кредитору) проценты. Обязательства

Заемщика (мои) обеспечиваются его (моим) личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.

2. Если я окажусь не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном Договоре, который может быть заключен со мной Банком (Кредитором) в будущем, Банк (Кредитор) имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, при этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретаемой мною в Кредит недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества. В результате продажи недвижимости я и члены моей семьи могут быть выселены из жилья, приобретенного на средства, полученные в кредит.

3. Уклонение Заемщика от выполнения предусмотренных Кредитным Договором обязанностей влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 УК РФ) ответственность.

4. Права по Кредитному договору и Договору об ипотеке Жилого помещения (квартиры), в случае его заключения, приобретаемого за счет кредита, могут быть удостоверены закладной в соответствии с законодательством РФ.

13.2. Нижеподписавшийся (-аяся) особо признает и согласен с тем, что:

1. Кредит, на получение которого подается настоящее заявление, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на указанную в заявлении приобретаемую в собственность жилую недвижимость. Обязательным условием предоставления кредита является составление закладной на приобретаемую недвижимость.

2. Заложенная жилая недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством.

3. Все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении, а также все затребованные Банком документы, представлены исключительно для получения кредита, однако Банк (Кредитор) оставляют за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве.

4. Любые сведения, содержащиеся в заявлении, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком, его агентами и правопреемниками, с использованием любых источников информации, указанных в заявлении. Оригинал заявления на ипотечный кредит и копии предоставленных Банку документов будут храниться в Банке, даже если заявление будет отклонено.

5. Банк, его агенты и правопреемники будут полагаться на информацию, содержащуюся в заявлении, и я/мы обязан(ы) вносить изменения и/или дополнения в настоящее заявление в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в заявлении, до стадии завершения ипотечной сделки.

6. Права по закладной могут быть переданы правопреемнику Банка, другому Банку или иной организации без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня (нас) об этом факте.

7. Обслуживание обязательств по кредиту (закладной) (выполнение функций приема платежей и перечисления их в счет погашения задолженности по кредиту (закладной), а также контроля за исполнением заемщиком иных обязательств (на основании доверенности, договора обслуживания прав требований по кредиту, либо доверительного управления) может быть передано иной организации с предварительным уведомлением меня (нас) об этом факте.

8. Все сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении, а также документы, представленные Заемщиком для получения кредита, Банк имеет право передать на рассмотрение новому потенциальному Кредитору.

9. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику (-ам) по поводу: приобретаемой и отчуждаемого Жилого помещения, его состояния или стоимости, окончательных условий кредитования. Принятие Банком данного Заявления к рассмотрению, а также возможные расходы Клиента (мои) на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Клиентом (мною) издержки.

10. Издержки, пошлины и накладные расходы, связанные с предоставлением кредита (займа), а также расходы по независимой оценке Жилого помещения, которое будет предоставлено в обеспечение возвратности предоставляемого кредита, несет Клиент (я).

11. Кредитор передает информацию о кредитной истории Заемщика/Созаемщика в бюро кредитных историй и иным юридическим лицам, осуществляющим в качестве основной либо исключительной деятельность по получению, формированию, хранению, обработке и предоставлению пользователям кредитных историй. Переданная в соответствии с настоящим пунктом информация может в дальнейшем предоставляться бюро кредитных историй и юридическими лицами с аналогичными функциями пользователям по их запросам.

12. Банк может получить кредитный отчет, сформированный на основании моей кредитной истории в бюро кредитных историй

Я (Заемщик/Созаемщик) обязуюсь предоставить Банку сведения (если таковые имеются) о привлечении к уголовной ответственности меня или моих ближайших родственников, а также иную информацию о причастности (меня или моих ближайших родственников) к расследованию преступлений и правонарушений.

Дополнительно подтверждаю: что сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк (иную организацию) в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Банком (иной организацией) обязательств по Кредиту, который может быть предоставлен на основании данного Заявления.

Заемщик / Созаемщик (ФИО полностью)	Дата	Подпись
Ф.И.О. ответственного сотрудника	Дата	Подпись